

Rakennustoimikunta

**19§ PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU, SOMAATTINEN SAIRAALA
"KUUMASAIRAALA"**

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö:

"Satakunnan hyvinvointialue on kilpailuttanut somaattisen sairaalan "Kuumasairaalan" pää- ja arkkitehtisuunnittelun. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä. Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Tarjouskilpailua koskeva hankintailmoitus julkaistiin www.hankintailmoitukset.fi-ilmoituskanavassa 27.9.2023. Tarjouspyyntö oli tarjoajien noudettavissa tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/>.

Kuumasairaalaan sijoitetaan mm. seuraavat toiminnot:

- päivystys, leikkaussalit, tehohoito, sydänyksikkö, välinehuolto, logistiikka, jätekeskus

Tarkemmat laajuustiedot on esitetty huonetilaohjelmassa. Tilaohjelma tilaryhmien pinta-alat ovat nettopinta-aloja. Hankkeen bruttoneliöt ovat tarveselvitykseen perustuen 30 000brm². Hankesuunnitteluvaiheessa tehdään kaksi vaihtoehtotarkastelua A ja B, joista tarkastellaan toiminnalliset sekä investointikustannukset. Tämän jälkeen valitaan lopullinen suunnitteluvaihtoehto, jonka kehittäminen jatkuu seuraavassa suunnitteluvaiheessa.

Vaihtoehto A käsittää kuumasairaalan suunnittelun Satasairaalan tontin pohjoisosaan. Rakennusalueella sijaitseva vanha koulurakennus (SAMK) ja T - rakennus puretaan. Voimassa oleva asemakaava sallii rakentaa alueelle 4 maanpäällistä kerrosta. Rakennuksen huoltoliikenne alueen muihin rakennuksiin järjestetään 00-kerroksen kautta maanalaisia yhdyskäytäviä pitkin, joiden suunnittelu kuuluu toimeksiantoon. Myös ylempiä kerroksia yhdistetään ilmasillalla K-rakennukseen ja niiden suunnittelu kuuluu myös toimeksiantoon. Rakennuksesta suunnitellaan henkilöliikennettä varten yksi kerroskohtainen yhteys K-rakennukseen kerroksista 00, 0 ja 1kr.

Vaihtoehto B käsittää kuumasairaalan suunnittelun Satasairaalan tontin pohjoisosaan sekä suunnittelun vanhan saneerattavaan K-rakennuksen osalta. Tässä vaihtoehdossa pitää tarkastaa Kuumasairaalan toiminnallisuuden tavoitteiden täyttymisen. Lisäksi tässä vaihtoehdossa tehdään esiselvitys lopun K-rakennuksen jatkokäytön osalta. Tässä vaihtoehdossa laajuudet jakautuvat alustavasti seuraavasti; Uudisrakennus n. 15 000 brm² ja Saneeraus n. 17 000 brm²

Tarjouspyynnössä tarjosten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 31.10.2023 klo 8:00.

Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Rakennustoimikunta

- Arco Architecture Company Oy
- Raami Arkkitehdit Oy
- Tähti-Set Oy:n ja Uki Arkkitehdit Oy:n työyhteisliittymä

Tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi.

Tarjousten tarkastamisessa soveltuvuus vaatimukset täyttäneiden tarjoajien tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousvertailu suoritettiin seuraavien tarjousten osalta (alv 0%):

Arco Architecture Company Oy 3 294 840€

Raami Arkkitehdit Oy 1 577 900€

Tähti-Set Oy:n ja Uki Arkkitehdit Oy:n 3 694 260€ työyhteisliittymä

Hankinnan valintaperusteena on halvin hinta käsittäen molemmat vaihtoehdot A ja B, joista kuitenkin vain toinen jatkaa hankesuunnitelman jälkeen toteutukseen seuraavina vaiheina tehtävälueellon mukaisesti.

Hankinnan arvo muodostuu hankesuunnitteluvaiheen jälkeen päätetyn vaihtoehdon mukaan (alv 0%);

A) 1 131 000 €

B) 867 700 €

Selonottoneuvottelut käytiin kaikkien kolmen tarjoajan kanssa 16.11.2023, eikä niissä ilmennyt mitään erimielisyyksiä tai epäselvyyksiä tarjouspyynnön ja tehdyn tarjouksen osalta.

Esitetään somaattisen sairaalan "Kuumasairaalan" pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankittavaksi kustannuksiltaan edullisimman tarjouksen tehneeltä Raami Arkkitehdit Oy:ltä.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen ja valitusosoituksen tiedoksi."

Rakennuttaja-
johtajan ehdotus:

Aluehallitus on päätöksessään (24.4.2023 /121 §) hyväksynyt hankintasuunnitelmalla määritetyt päätöksentekijät tekemään hankintasuunnitelmalle kerätyistä hankinnoista hankintapäätökset ilman euromääräistä ylärajaa, päätökset yhteishankintasopimukseen liittymisestä, allekirjoittamaan hankintasopimukset, määräämään hankintasopimusten vastuuhenkilöt, päättämään hankintaoikaisuista ja tekemään päätökset DPS:iin

Rakennustoimikunta

kohdistuvista osallistumishakemuksista, ja että hankinnoissa noudatetaan hyvinvointialueen strategiaa ja myöhemmässä vaiheessa valmistuvaa hankintojen periaateasiakirjaa sekä muuta aluehallituksen kirjallisesti antamaa strategista ohjausta.

Satasomatiikka (Kuumasairaala) arkkitehtisuunnittelun kilpailutus on hyväksytty aluehallitukselle esitetyssä hankintasuunnitelmassa.

Päätös:

Rakennustoimikunta päättää lähettää somaattisen sairaalan "Kuumasairaalan" pää- ja arkkitehtisuunnittelijavalinnan hyvinvointialueen hallitukselle tiedoksi.

Täytäntöönpano:

pöytäkirjanote

- tarjonneet hankintapalvelun kautta
- rakennuttajajohtaja Jari Syystö
- hankintainsinööri Antti-Jussi Koskinen
- aluehallitus

Valmistelija:

rakennuttajajohtaja Jari Syystö
etunimi.sukunimi@sata.fi

Rakennustoimikunta

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN

Tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa

Porissa 9.1.2024

Jari Syystö
pöytäkirjanpitäjä